



ID 313

165.000 €

Mq Immobile: **120**

Numero Locali: **3**

Numero Bagni: **1**

Camere da Letto: **2**

Totale Piani: **2**

Piano: **1**

Cucina: **Abitabile**

Riscaldamento: **Autonomo**

Ascensore: **No**

Mq balcone:

Spese Condominiali: **0,00 €**

Accessori:

Anno Costruzione: **1970**

Classe Energetica: **Classe G**

KW/h M² annuo: **321**

Descrizione: *Appartamento in Villa con Ingresso Indipendente e Giardino Privato da ristrutturare In contesto residenziale di sole ville, proponiamo appartamento al primo piano di una villa bifamiliare, dotato di ingresso indipendente e giardino di proprietà. L'immobile è così composto: -Ingresso -Ampio soggiorno con accesso diretto al balcone -Cucina abitabile -Due camere matrimoniali, di cui una con uscita sul balcone - Bagno finestrato -Ripostiglio Il balcone, spazioso e vivibile, è accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere matrimoniali, perfetto per momenti di relax all'aperto. Al piano seminterrato è presente una cantina trasformata in un appartamento bilocale con servizio, regolarmente accatastato come abitazione, ideale come soluzione per ospiti, studio professionale o per investimento. Completano la proprietà box auto esterno e giardino □ Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi e versatilità in una zona residenziale.*

