



ID 317

400.000 €

Mq Immobile: **217**

Numero Locali: **3**

Numero Bagni: **2**

Camere da Letto: **2**

Totale Piani: **2**

Piano: **Rialzato**

Cucina: **Abitabile**

Riscaldamento: **Autonomo**

Ascensore: **No**

Mq balcone: **6**

Spese Condominiali: **0,00 €**

Accessori: **allarme, condizionatore**

Anno Costruzione: **1994**

Classe Energetica: **In fase di Rilascio**

KW/h M² annuo:

Descrizione: *LEGNANO: VILLA SINGOLA DI 217 MQ SU UNICO LIVELLO CON AMPIO GIARDINO EDIFICABILE In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita prestigiosa villa singola disposta su un unico piano abitativo di 217 mq, con ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi cerca comfort, privacy e versatilità. L'ingresso avviene tramite porticato coperto, che conduce all'ampia zona giorno composta da salone camino che dona un maggior comfort all'ambiente e ampia cucina abitabile. La zona notte offre due camere da letto e doppi servizi, il tutto arricchito da balconi con accesso diretto al giardino. La proprietà è circondata da un giardino privato di 1.000 mq, con possibilità edificatoria, perfetto per creare ulteriori spazi abitativi o una piscina. Al piano seminterrato, troviamo una spaziosa cantina di pari metratura (217 mq), suddivisa in locale lavanderia, locale tecnico e una serra, ideali per molteplici utilizzi. Completano la proprietà: Ampio box singolo di 29 mq Rustico di 20 mq nel giardino, ottimo come deposito o spazio accessorio Una soluzione unica, pronta da abitare o personalizzare secondo le proprie esigenze.*