



ID 396

**1.000 €**

Mq Immobile: **111**

Numero Locali: **3**

Numero Bagni: **1**

Camere da Letto:

Totale Piani: **4**

Piano: **Piano Terra**

Cucina:

Riscaldamento: **Con Contacalorie**

Ascensore: **No**

Mq balcone:

Spese Condominiali: **300,00 €**

Accessori:

Anno Costruzione: **2001**

Classe Energetica: **Classe D**

KW/h M<sup>2</sup> annuo: **479**

*Descrizione: In posizione strategica a Legnano, comodo sia al centro cittadino sia al rapido accesso all'autostrada, proponiamo ufficio al piano terra situato all'interno di una palazzina signorile. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni, ben distribuiti e luminosi, ed è composto da tre sale distinte, ideali per organizzare studi medici, ambulatori, studi professionali o uffici direzionali. La disposizione degli ambienti garantisce funzionalità, privacy e comfort sia per i professionisti sia per la clientela. Il piano terra assicura facilità di accesso, rendendo la soluzione particolarmente adatta ad attività aperte al pubblico. Caratteristiche principali: Posizione centrale e ben collegata Vicinanza all'autostrada Piano terra Palazzina signorile Tre ampie sale separate Ideale per studio medico o professionale Soluzione perfetta per chi cerca visibilità, comodità e rappresentanza in una delle zone più richieste di Legnano.*



*Con noi la scelta giusta*